

Số: ...39...../TB-THADS

Bình Long, ngày...06...tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 96/2024/QĐST-DS ngày 13/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 109/2024/QĐST-DS ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Bản án số 21/2024/DSST ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 30,31,32,33/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;
Căn cứ quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;
Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 24/4/2025.
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/89/CT-TĐG.MDC ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.
Căn cứ thông báo số 32/TB-THADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông báo số 36/TB-THADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 02/QC-ĐGTS ngày 03/6/2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.
Căn cứ Thông báo số 65/TB-ĐGTS ngày 03/6/2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:



Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Số 238 đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI, số loại TRITON, số máy 4N15UJL0838, số khung MMBJLKK10PH015947, màu cam, 05 chỗ ngồi, Biển số đăng ký 93C-162.69, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô được Công an thị xã Bình Long cấp ngày 12/10/2022 cho bà Hà Lê Ngọc Thủy, sinh năm 1983, địa chỉ: tổ 5, khu phố Xa Cam 2, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, giá trị đến ngày 31/12/2047.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 09/06/2025 đến ngày 13/06/2025** trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Đ/c Nguyễn Thị Hương, Chấp hành viên theo số điện thoại 0914.313437 để được hướng dẫn xem tài sản.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long; địa chỉ: số 18, đường Lê Quý Đôn, khu phố Phú Trung, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2025**

- Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; địa chỉ: 238 đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ (Một trăm nghìn đồng)/hồ sơ .

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

+ Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2025**

+ Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: **Đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.**

Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ **Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Bình Phước, PGD Bù Đăng (Ngân hàng SHB)**

+ Số tài khoản: 2021779779

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **04/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/6/2025**

* Địa điểm đăng ký: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

* Điều kiện đăng ký:

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

* Cách thức đăng ký:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

+ Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.

+ Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày **20/6/2025**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: 18 Lê Quý Đôn, khu phố Phú Trung, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; địa chỉ: Số 238 Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT liên hệ: 0271.3860216 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: 18 Lê Quý Đôn, khu phố Phú Trung, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Chiến, An Lộc;
- Viện KSND thị xã Bình Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Các cơ quan, tổ chức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương